

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

36 RUE LAVOISIER

77000 MELUN



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	36 RUE LAVOISIER 77000 MELUN
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	67LAA0403	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	02/03/2018	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Tristan BRUNOT	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI 3541	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	27/12/2017	N° de contrat d'assurance :	10063271004
Organisme certificateur	I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2018

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 13/03/2018

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Tristan BRUNOT**



C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C \ SOMMAIRE	3
D \ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	6
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	6
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	7
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	16
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	20
ATTESTATION(S).....	22
CERTIFICAT DE COMPETENCES	23

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGEN° 1
NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 AGENCE DE VAL DE SEINE 10 Avenue Charles Péguy 77000 MELUN Tél : 01.64.14.11.11 Fax : 01.64.14.14.94 Siret : 27770001900015		BON DE TRAVAUX N° 2018 4313 EXPERT HABITAT INGENIERIE 21 RUE D'ALBERT 62450 AVESNES LES BAPAUME Téléphone 0321734144
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4473 1 Provenance Objet HONORAIRES	SERVICE V.SEINE Techniciens ÉMETTEUR BLEDE CYNTHIA	
LOCALISATION Programme 67 MELUN - MEZEREUX Tranche 1 Ensemble A000 Escalier AA Étage 04 Logement 3 Module 67LAA0403 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN		
ADRESSE 36 RUE LAVOISIER 77000 MELUN		

DÉLAI D'EXÉCUTION 2 JOURS **PÉRIODE DU** 01-02-2018 **AU** 02-02-2018

ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AMI45	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX	1,00	5,00	5,00
	D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A			
AMI73	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET	8,00	48,00	384,00
	ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS			
	CONTACTER LE GARDIEN AU 06 86 40 91 20			
TOTAL H.T.				389,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				
T.V.A.	20,00 %			77,80
TOTAL T.T.C.				466,80

28-02-2018 BLANCHIMENT COMPLET CUISINE WC SALLE DE BAIN, REMPLACEMENT EVIER+ MEUBLE EVIER,
 REMPLACEMENT LAVABO
 BLANCHIMENT MURS PLAFONDS ENTREE, CHAMBRE 1, SEJOUR,
 BLANCHIMENT PLAFOND DEGAGEMENT

AFFECTATION BUDGÉTAIRE			CODES STRUCTURE ET SCHÉMA : TECHNI		
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE		MONTANT T.T.C.
1 HONAMIA	A760	VLS	SVLA	HONORAIRES DIAG AMIANTE	466,80

AFFECTATION ANALYTIQUE			MONTANT T.T.C.	
CODE BUDGET	RÉFÉRENCES PATRIMOINE	RÉFÉRENCES OCCUPANT		
1 HONAMIA	67 1 A000 AA 67LAA0403	L 5000648	466,80	

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX N° 2018 4313

ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 67LAA0403 02/03/2018

Version : 13/03/2018

5/24

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
 Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com
 SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

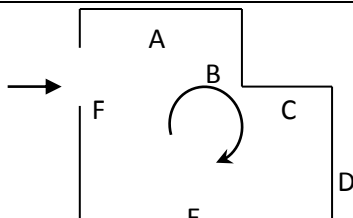
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Séjour			OUI	CONCERNEE
Entrée			OUI	CONCERNEE
Cuisine			OUI	CONCERNEE
WC			OUI	CONCERNEE
Salle de bains			OUI	CONCERNEE
Chambre 1			OUI	CONCERNEE
Chambre 2			OUI	CONCERNEE
Dégagement			OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Séjour	Béton				Dalle de sol	Enduit		PVC	
Entrée	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Enduit	METALLIQUE		
Cuisine	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Enduit	BOIS	PVC	
WC	Carreaux de plâtre	Béton			Dalle de sol	Enduit	BOIS		
Salle de bains	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Enduit	BOIS	PVC	
Chambre 1	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Enduit	BOIS	PVC	
Chambre 2	Carreaux de plâtre	Béton			Dalle de sol	Enduit	BOIS	PVC	
Dégagement	Carreaux de plâtre	Béton			Dalle de sol	Enduit	BOIS		

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
-------	-------	----------	---------------------------	-------------	----------	------	----------	---------

Rapport N° : 67LAA0403 02/03/2018

Version : 13/03/2018

7/24

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Peinture	Peintures multiples	67LAA0403P004	Sous évier	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Entrée		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Entrée		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P006	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Entrée		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P007	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Peinture	Peintures multiples	67LAA0403P004	Sous évier	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P007	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P007	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P007	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P007	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P007	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P002	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
WC		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 1		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P005	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Entrée		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P006	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P006	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P006	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P006	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P006	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	67LAA0403P006	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 67LAA0403P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAA0403 02/03/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	02/03/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAA0403P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAA0403 02/03/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	02/03/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAA0403P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAA0403 02/03/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	02/03/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAA0403P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAA0403 02/03/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Peinture	Peintures multiples	02/03/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sous évier		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAA0403P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAA0403 02/03/2018		Entrée
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	02/03/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT

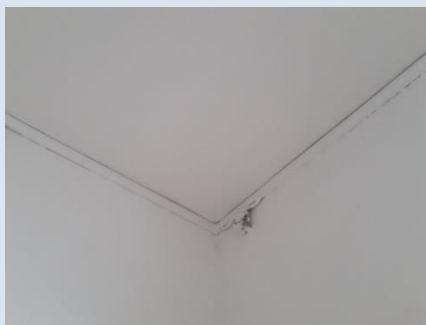


PRELEVEMENT : 67LAA0403P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAA0403 02/03/2018		Entrée
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	02/03/2018	BRUNOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 67LAA0403P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	67LAA0403 02/03/2018		Entrée
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	02/03/2018	BRUNIOT Tristan
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-26007 EN DATE DU 12/03/2018 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Cliant :	EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE- AGENCE IDF (COMPTE MATERIAUX) 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA :	IT0718-26007
		Réf. Commande Client :	67LAA0403-01

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 08/03/2018

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : pas de traitement thermique ou mécanique
- ou
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique(s) : Microscopie Optique à Lumière Polarisée (méthode guide HSG 248 - appendice 2)

- ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Réf dossier client : 67LAA0403-01 - 36 RUE LAVOISIER 77000 MELUN		Réf échantillon ITGA :	IT071803-15554	
Réf échantillon client : 67LAA0403P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur A Enduit béton		Description ITGA :	Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture	
► Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	META	1	12/03/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 67LAA0403-01 - 36 RUE LAVOISIER 77000 MELUN		Réf échantillon ITGA :	IT071803-15555	
Réf échantillon client : 67LAA0403P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur D Enduit		Description ITGA :	Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture	
► Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	META	1	12/03/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 67LAA0403-01 - 36 RUE LAVOISIER 77000 MELUN		Réf échantillon ITGA :	IT071803-15556	
Réf échantillon client : 67LAA0403P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Plafond Enduit béton		Description ITGA :	Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture	
► Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	META	1	12/03/2018	Amiante non détecté / -

Validé par : Florent LE MASSON - Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-26007 EN DATE DU 12/03/2018
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Ref dossier client : 67LAA0403-01 - 36 RUE LAVOISIER 77000 MELUN Ref échantillon client : 67LAA0403P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Sous évier Peinture				Ref échantillon ITGA : IT071803-15557 Description ITGA : Peintures multiples
► Peintures multiples	META	1	12/03/2018	Amiante non détecté / -
Ref dossier client : 67LAA0403-01 - 36 RUE LAVOISIER 77000 MELUN Ref échantillon client : 67LAA0403P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Entrée Mur D Enduit béton				Ref échantillon ITGA : IT071803-15558 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture
► Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	META	1	12/03/2018	Amiante non détecté / -
Ref dossier client : 67LAA0403-01 - 36 RUE LAVOISIER 77000 MELUN Ref échantillon client : 67LAA0403P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Entrée Mur B Enduit				Ref échantillon ITGA : IT071803-15559 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture
► Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	META	1	12/03/2018	Amiante non détecté / -
Ref dossier client : 67LAA0403-01 - 36 RUE LAVOISIER 77000 MELUN Ref échantillon client : 67LAA0403P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Entrée Plafond Enduit béton				Ref échantillon ITGA : IT071803-15560 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture
► Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	META	1	12/03/2018	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 2/2

ATTESTATION(S)



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD atteste que :

EXPERT HABITAT ET INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10063271004 ayant pris effet le 01/03/2018.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incombent du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES
DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIER ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM)
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012
DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF
ETAT DES LIEUX LOCATIFS
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO
INFILTROMETRIE: MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
DIAGNOSTIC RADON: UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230 2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5 000 000 € par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/03/2018 au 01/01/2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.
L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constitué de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 01/01/2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

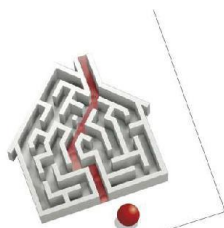
Fait à Pessac, le 15/02/2018 - Pour la Compagnie,

VD ASSOCIES
81, Bd Pierre Premier
33110 LE BOUSCAT
RCS 794 672 238 ORIAS : 13010220
Tél. : 05 56 30 95 75

PEEC 1031-1483 / Confirmer PEEC

 (Mise à jour 22 2018 361)

CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 3541 Version 005

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BRUNOT Tristan

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 27/12/2017 - Date d'expiration : 26/12/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 27/12/2017 - Date d'expiration : 26/12/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 01/08/2017 - Date d'expiration : 31/07/2022
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 03/11/2017 - Date d'expiration : 02/11/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 02/03/2016 - Date d'expiration : 01/03/2021
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 20/07/2016 - Date d'expiration : 19/07/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 28/12/2017.

* Maisons de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.
** Maisons de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Maisons de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Année du 21 novembre 2006 modifiée définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et des examens visuels après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifiant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifiant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attribution de prime en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 avril 2007 modifiant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifiant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DIAGNOSTIC IMMOBILIER
www.cofrac.fr

CPE DI FR 11 rev13



	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs Béton brut
	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière

	Prélèvements de sol amiantés
	Prélèvements de sol non amiantés
	Prélèvements de plafonds amiantés
	Prélèvements de plafonds non amiantés
→	Prélèvements de murs amiantés
→	Prélèvements de murs non amiantés
X	Autres types de prélèvements amiantés
X	Autres types de prélèvements non amiantés
///	Sol amianté
///	Plafond amianté
///	Sol et Plafond amiantés